Brochure de présentation

Saison 2025

Situés en plein cœur de l'Ile d'Oléron, aux Sables Vignier, les gîtes du Soleil Couchant sont un hâvre de paix et de tranquillité au bord de la mer, avec la plage à 600m, accessible à pied par l'Allée du Pirate Lazor.

Les gîtes sont situés dans une ruelle au calme, Allée du Soleil Couchant, à 6 kms du port de la Cotinière et à 9 kms du Port de Saint Denis d'Oléron.

En saison la boulangerie / épicerie la plus proche est située à 400 m et le marché le plus proche est situé à 1,5 km dans le village de Domino.

Les pistes cyclables et navettes sont à 200m des gîtes et vous permettront de vous déplacer dans toute l'ile d'Oléron.

Le gite se compose d'une grande maisontypiquement oléronnaise, divisée en 2 locations

appartement «Fort Royer» 2 chambres de 45 m2
appartement «Les Seulières» 3 chambres de 60 m2

A savoir de chaque location a son espace privé, sans vis-à- vis.

Chaque appartement dispose d'une terrasse privée et paysagée avec salon de jardin et chaises longues.

TELEVISION - WIFI - PARKING PRIVE GRATUIT

Appartement Les Seulières

Composé d'une pièce de vie avec une cuisine équipée, trois chambres dont deux avec lit double et une troisième avec deux lits simples, une salle d'eau et un wc séparé. Un terrasse exposée sud / sud-ouest avec un jardinet. Une place de stationnement.

Appartement Fort Royer

Composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, de deux chambres dont une avec un lit double et l'autre avec deux lits simples, une salle de bains (baignoire) et des wc séparés. Un terrasse exposée sud /sud-ouest avec un jardinet. Une place de stationnement

Grille Tarifaire

	Basse Saison	**Moyenne Saison**	**Haute Saison** (Juillet / Aout) Semaine du Dimanche au Dimanche
Appartement «Les Seulières» 6 PERS	100€ / nuit 650€ / semaine	130€ / nuit 850€ / semaine	1300€
Appartement «Fort Royer» 4 PERS	65€ / nuit 450€ / semaine	85€ / nuit 550€ / semaine	900€

Attention : Les tarifs basse saison et mi-saison ne s'appliquent pas pendant les va cances scolaires ni les jours fériés, se renseigner.

CONDITIONS DE LOCATION :

Le prix de la location comprend les charges (chauffage, électricité, eau etc.),

La fourniture des produits d'entretien et matériel de ménage, la fourniture d'un tapis de bains et de 2 torchons.

2 options possibles :

Location classique (vous apportez vos draps et votre linge de maison)
Location hôtelière (linge de toilette, draps, torchons, nappe etc...sont fournis).

Possibilité de Ménage à votre départ (80€ à 100€ selon la location)

Animaux acceptés (20€ par animal).

LES OPTIONS :

Ménage de fin de séjour : 80 € pour l'appartement «Fort Royer »
100 € pour l'appartement « Les Seulières »

Fourniture du Linge : Option 1 : linge de lit uniquement 12 € / lit
Option 2 : linge complet (linge de lit + serviettes de toilette + linge de maison) 20 € / pers

Forfait animal pour le séjour (chien ou chat propre) : 20€ par animal